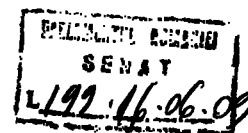


**PARLAMENTUL ROMÂNIEI**  
**SENAT**



**Comisia pentru Administrație Publică,  
Organizarea Teritoriului și Protecția  
Mediului**  
**Nr. XXX /162 /2009**

**RAPORT**

la **Propunerea legislativă** privind modificarea **Legii nr.230** din 6 iulie 2007 privind **înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**

Cu adresa nr. **L199/2009**, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului a fost sesizată în fond pentru dezbateră și adoptarea raportului la **Propunerea legislativă privind modificarea Legii nr.230 din 6 iulie 2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**, inițiată de dl. senator Mazăre Alexandru și dl. deputat Martin Eduard-Stelian.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea și completarea Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, intervențiile legislative vizând în principal obligativitatea proprietarului de a comunica administratorului modificările făcute proprietății, în scopul consemnării în cartea tehnică a condominiului și acordarea posibilității Comitetului executiv de a deconecta individual datornicii rău platnici.

În ședința din 10.06.2009, comisia, în prezența inițiatorului dl. Alexandru Mazăre și a reprezentantului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței dl. Bogdan Suditu, a dezbătut și analizat propunerea legislativă și a hotărât, în unanimitate, să adopte **raport de respingere** din următoarele considerente:

Prevederile articolului 30, alin. (1), litera l) din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari stabilește că dintre atribuțiile Comitetului executiv al asociației de locatari face parte și aceea că „asigură completarea la zi a cărții tehnice a construcției;” ceea ce face ca propunerea de completare a articolului 11 să devină redundantă.

Norma propusă pentru articolul 28, alin. (4) este contrară alineatului (2) al aceluiași articol care prevede că „Pentru recuperarea debitelor cu privire la serviciile publice de utilități, furnizorul serviciului va acționa împotriva proprietarilor restanțieri”, prin urmare Comitetul executiv, în calitatea sa de „intermediar” între furnizor și proprietar, nu dispune de teme

legal pentru întreruperea alimentării cu utilități, această prerogativă având-o, în mod exclusiv, furnizorul de utilități. În condițiile prezentului sistem de alimentare cu utilități, este imposibilă întreruperea individuală fără încălcarea proprietății.

Asociația de locatari în virtutea atribuțiilor sale, poate să-și stabilească un sistem propriu de penalizări. Totodată, potrivit articolului 50, alin. (1) din lege, are dreptul de a acționa în justiție, pe orice proprietar care se face vinovat de neplata cotelor de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari mai mult de 90 de zile.

În urma discuțiilor avute cu reprezentantul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, am fost informați că în cadrul ministerului se află în lucru o nouă lege a locuinței care va include atât prevederile Legii nr.114 /1996 - legea locuinței, cât și pe cele ale Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și care va cuprinde o serie de norme ce vor soluționa problemele care au determinat inițierea prezentei propuneri legislative.

S-a primit **aviz favorabil** de la Consiliul Legislativ și **aviz negativ** de la Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări. Guvernului **nu susține** propunerea legislativă.

Împrumutând caracterul actului normativ asupra căruia se intervine, proiectul de lege face parte din categoria **legilor organice** și urmează a fi adoptat în condițiile art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

Potrivit art. 75 alin. (1) din Constituție și art. 88 alin.(7) din Regulamentul Senatului, aprobat prin Hotărârea Senatului nr. 28 din 25 octombrie 2005, proiectul de lege urmează a fi adoptat de Senat în calitate de primă Cameră sesizată.

**PREȘEDINTE**  
**Senator Petru Filip**



**SECRETAR**  
**Senator Trifon Belacurencu**

